

Справка за притежаваните търговски недвижими имоти (ТНИ)\* от ДСНЦ с наименование Кепитъл Холдинг Груп АДСНЦ, за периода от 01.01.2023 до 31.03.2023

Търговски недвижими имоти (ТНИ)	Место на ТНИ***	Вид ТНИ**	Площ в кв.м.	Отчетна стойност в началото на периода в хил. лв.	Отчетна стойност в хил. лв.	Отчетна стойност на постъпилите през периода в хил. лв.	Амортизация (начислена/отписана) в хил. лв.	Проценка (увеличение/ намаление) в хил. лв.	Балансова стойност на притежаваните ТНИ към 31.03.2023 г. в хил. лв.
ТНИ 1, притежавани от ДСНЦ	1. Местно първостепенно местоположение	5. Други	115.00	727					727
ТНИ 2, притежавани от ДСНЦ	1. Местно първостепенно местоположение	2. Обекти с търговска цел	6 403.35	6 613					6 613
ТНИ 3, притежавани от ДСНЦ	1. Местно първостепенно местоположение	2. Обекти с търговска цел	1 885.00	1 588		9			1 597
ТНИ 4, притежавани от ДСНЦ	1. Местно първостепенно местоположение	2. Обекти с търговска цел	11.00	2					2
ТНИ 5, притежавани от ДСНЦ	1. Местно първостепенно местоположение	5. Други	642.00	478					478
ТНИ 6, притежавани от ДСНЦ	1. Местно първостепенно местоположение	2. Обекти с търговска цел	2 065.00	2 389					2 389
ТНИ 7, притежавани от ДСНЦ	1. Местно първостепенно местоположение	2. Обекти с търговска цел	12 861.22	18 391					18 391
ТНИ 8, притежавани от ДСНЦ	1. Местно първостепенно местоположение	2. Обекти с търговска цел	1 730.00	973					973
ТНИ 9, притежавани от ДСНЦ	1. Местно първостепенно местоположение	2. Обекти с търговска цел	3 816.00	3 483					3 483
ТНИ 10, притежавани от ДСНЦ	1. Местно първостепенно местоположение	5. Други	3 154.00	571					571
ТНИ 11, притежавани от ДСНЦ	1. Местно първостепенно местоположение	2. Обекти с търговска цел	71.97	72					72
ТНИ 12, притежавани от ДСНЦ	1. Местно първостепенно местоположение	2. Обекти с търговска цел	48.77	56					56
ТНИ 13, притежавани от ДСНЦ	1. Местно първостепенно местоположение	2. Обекти с търговска цел	45.00	54					54
ТНИ 14, притежавани от ДСНЦ	1. Местно първостепенно местоположение	2. Обекти с търговска цел	10 732.00	416					416
ТНИ 15, притежавани от ДСНЦ	1. Местно първостепенно местоположение	2. Обекти с търговска цел	6 139.26	6 622		17			6 639
ТНИ 16, притежавани от ДСНЦ	1. Местно първостепенно местоположение	5. Други	1 820.00	14					14
ТНИ 17, притежавани от ДСНЦ	1. Местно първостепенно местоположение	5. Други	9 555.00	197					197
<b>ОБЩА СТОЙНОСТ</b>			<b>61 094.57</b>	<b>42 646</b>		<b>9</b>	<b>0</b>		<b>42 671</b>
ТНИ 1, притежавани от специализирано дружество с инвестиционна цел с наименование Кепитъл Холдинг Груп АДСНЦ, ЕИК 175060449	1. Местно първостепенно местоположение	5. Други	115.00	727					727
ТНИ 1, притежавани от специализирано дружество с инвестиционна цел с наименование Кепитъл Холдинг Груп АДСНЦ, ЕИК 175060449	1. Местно първостепенно местоположение	2. Обекти с търговска цел	6 403.35	6 613					6 613
ТНИ 1, притежавани от специализирано дружество с инвестиционна цел с наименование Кепитъл Холдинг Груп АДСНЦ, ЕИК 175060449	1. Местно първостепенно местоположение	2. Обекти с търговска цел	1 885.00	1 588		9			1 597

ТНИ 1, притежавани от специализирано дружество с инвестиционна цел с наименование Кепитъл Холдинг Груп АД(СИЦ, ЕИК 175060449	1. Местно първостепенно местоположение	2. Обекти с търговска цел	843.00	2				2
ТНИ 1, притежавани от специализирано дружество с инвестиционна цел с наименование Кепитъл Холдинг Груп АД(СИЦ, ЕИК 175060449	1. Местно първостепенно местоположение	5. Други	642.00	478				478
ТНИ 1, притежавани от специализирано дружество с инвестиционна цел с наименование Кепитъл Холдинг Груп АД(СИЦ, ЕИК 175060449	1. Местно първостепенно местоположение	2. Обекти с търговска цел	2.065.00	2389				2.389
ТНИ 1, притежавани от специализирано дружество с инвестиционна цел с наименование Кепитъл Холдинг Груп АД(СИЦ, ЕИК 175060449	1. Местно първостепенно местоположение	2. Обекти с търговска цел	12.861.22	18391				18.391
ТНИ 1, притежавани от специализирано дружество с инвестиционна цел с наименование Кепитъл Холдинг Груп АД(СИЦ, ЕИК 175060449	1. Местно първостепенно местоположение	2. Обекти с търговска цел	1.730.00	973				973
ТНИ 1, притежавани от специализирано дружество с инвестиционна цел с наименование Кепитъл Холдинг Груп АД(СИЦ, ЕИК 175060449	1. Местно първостепенно местоположение	2. Обекти с търговска цел	3.816.00	3483				3.483
ТНИ 1, притежавани от специализирано дружество с инвестиционна цел с наименование Кепитъл Холдинг Груп АД(СИЦ, ЕИК 175060449	1. Местно първостепенно местоположение	5. Други	3.154.00	571				571
ТНИ 1, притежавани от специализирано дружество с инвестиционна цел с наименование Кепитъл Холдинг Груп АД(СИЦ, ЕИК 175060449	1. Местно първостепенно местоположение	2. Обекти с търговска цел	71.97	72				72
ТНИ 1, притежавани от специализирано дружество с инвестиционна цел с наименование Кепитъл Холдинг Груп АД(СИЦ, ЕИК 175060449	1. Местно първостепенно местоположение	2. Обекти с търговска цел	48.77	56				56
ТНИ 1, притежавани от специализирано дружество с инвестиционна цел с наименование Кепитъл Холдинг Груп АД(СИЦ, ЕИК 175060449	1. Местно първостепенно местоположение	2. Обекти с търговска цел	45.00	54				54
ТНИ 1, притежавани от специализирано дружество с инвестиционна цел с наименование Кепитъл Холдинг Груп АД(СИЦ, ЕИК 175060449	1. Местно първостепенно местоположение	2. Обекти с търговска цел	10.732.00	416				416
ТНИ 1, притежавани от специализирано дружество с инвестиционна цел с наименование Кепитъл Холдинг Груп АД(СИЦ, ЕИК 175060449	1. Местно първостепенно местоположение	2. Обекти с търговска цел	6139.26	6522				6.639
					17			

ТНИ 1, притежавани от специализирано дружество с инвестиционна цел с наименование Кенитъл Холдинг Груп АД СИЦ, ЕИК 175060449	ТНИ 1, притежавани от специализирано дружество с инвестиционна цел с наименование Кенитъл Холдинг Груп АД СИЦ, ЕИК 175060449	ТНИ 1, притежавани от специализирано дружество с инвестиционна цел с наименование Кенитъл Холдинг Груп АД СИЦ, ЕИК 175060449	ТНИ 1, притежавани от специализирано дружество с инвестиционна цел с наименование Кенитъл Холдинг Груп АД СИЦ, ЕИК 175060449	ТНИ 1, притежавани от специализирано дружество с инвестиционна цел с наименование Кенитъл Холдинг Груп АД СИЦ, ЕИК 175060449	ТНИ 1, притежавани от специализирано дружество с инвестиционна цел с наименование Кенитъл Холдинг Груп АД СИЦ, ЕИК 175060449	ТНИ 1, притежавани от специализирано дружество с инвестиционна цел с наименование Кенитъл Холдинг Груп АД СИЦ, ЕИК 175060449	ТНИ 1, притежавани от специализирано дружество с инвестиционна цел с наименование Кенитъл Холдинг Груп АД СИЦ, ЕИК 175060449	ТНИ 1, притежавани от специализирано дружество с инвестиционна цел с наименование Кенитъл Холдинг Груп АД СИЦ, ЕИК 175060449	ТНИ 1, притежавани от специализирано дружество с инвестиционна цел с наименование Кенитъл Холдинг Груп АД СИЦ, ЕИК 175060449
1. Местно първостепенно местоположение	5. Други	1 820.00	14						14
1. Местно първостепенно местоположение	5. Други	9 555.00	197						197
<b>ОБЩА СТОЙНОСТ</b>		<b>61 926,57</b>	<b>42646</b>	<b>26</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>42 671</b>

Дата на изготвяне:

21.07.2023

Изготвил управителя:

Веселин Попов

Бележки:

\*ТНИ е недвижим имот, източник на доходи, който съществува или е в процес на разпродажба, включително жилища под наем или недвижими имоти, използвани от собствениците на имотите за извършвана от тях дейност, независимо дали са съществували или в строеж

\*\* „Вид имот“ се отнася до основния вид ползване на търговския имот. За показателите за ТНИ този вид разпродажба следва да включва следните категории, които се избират от падащи менюта:

- а) жилища, напр. стади с много домакинства;
- б) обекти с търговска цел, напр. хотели, ресторанти, търговски центрове;
- в) офиси, напр. имоти, които се използват основно като професионални или бизнес офиси;
- г) индустриални, напр. имоти, които се използват за производство, разпределение и логистика;
- д) други видове търговски имоти

\*\*\* Местото на имота се различава в местно първостепенно местоположение, местно второстепенно местоположение и чуждестранно, което се избира от падащи менюта. Местоположение в голям град. За сградите най-доброто местоположение на даден пазар, което се отразява и в доходността от наем. За офис сградите това може да е централното логистичните сгради това може да се отнася до място, където са налице необходимата инфраструктура и необходимите услуги и което е с отличен достъп до транспортни мрежи. Определението за първостепенно и второстепенно местоположение се извършва на база експертна оценка. Примерно за първостепенно местоположение може да се приеме по-голям град, съответно второстепенно малките градове, като се отчита и предназначението на имота

Забележки:

1. В случай, че е необходимо допълване на таблиците, се поставят допълнителни редове.
2. В случай на намаление на стойността при преоценка се използва знак "-", "
3. Справката се подава за всяка тримесечие и в края на всяка година, заедно с тримесечните/годишните отчети/уведомления, като данните се дават с натрупване от на годината (ЕССР/2019/3) ([https://www.esrb.europa.eu/uhb/rdf/geocommendations.esrb.geocommendations190819\\_ESRB\\_2019-3-6690e1fb33\\_bg.pdf](https://www.esrb.europa.eu/uhb/rdf/geocommendations.esrb.geocommendations190819_ESRB_2019-3-6690e1fb33_bg.pdf))